

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань

щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації:

«Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади».

24 вересня 2020 р.

Початок громадських слухань: 15-00 год.

МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ:

Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 23, КЗ «Центр культури та дозвілля «Слобожанський» Слобожанської селищної ради, актовий зал.

ПРИСУТНІ:

Працівники виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, депутати Слобожанської селищної ради та мешканці смт Слобожанське. Учасники громадських слухань у кількості 23 особи згідно із журналом реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Головуючий - начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Н.С., на підставі Порядку проведення громадських слухань, затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 №555 та рішення Слобожанської селищної ради від 18 червня 2020 року № 2665-47/VII.

СЛУХАЛИ:

Головуючого, який повідомив, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань, затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 №555 необхідно обрати секретаря громадських слухань для ведення протоколу. Запропонував обрати заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Дерев'янку В.М.

Голосування:

«за» 23 чол., «проти» - чол., «утримались» - чол.

ВИРІШИЛИ:

Обрати секретаря громадських слухань для ведення протоколу заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Дерев'янку В.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Доповідь головуючого Плющій Н.С. щодо розробки містобудівної документації «Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади».

2. Презентація «Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади» головним архітектором ГАП ТОВ «М.А.С. Групп» Рябоконе В.І.

3. Виступ керівника спортивного комплексу «Максимус» Бурдужа Ю.А.

4. Обговорення з учасниками громадських слухань даного проєкту (зауваження, пропозиції).

Голосування:

«за» 23 чол., «проти» - чол., «утримались» - чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Доповідь головуєчого Плющій Н.С. – 5 хв.
2. Доповідь розробника детального плану – 15 хв.
3. Виступ керівника СК «Максимус» Бурдужа Ю.А. - 5 хв.
4. Виступ учасників громадських слухань – 3 хв.
5. Обговорення пропозицій – до 10 хв.

Голосування:

«за» 23 чол., «проти» - чол., «утримались» - чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Доповідь головуєчого Плющій Н.С. щодо розробки містобудівної документації «Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади», який повідомив що відповідно до норм чинного законодавства замовником розробки містобудівної документації на місцевому рівні є виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

На підставі рішення Слобожанської селищної ради від 18 червня 2020 р №2665-47-VII був розроблений проєкт детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади.

Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території розробляється з метою:

- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, ландшафтної організації частини території селищної ради;

- Формування принципів планувальної організації забудови;

- Уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;

- Організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- Охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- Комплексного благоустрою та озеленення.

Головною метою проекту є розміщення та благоустрій на території Слобожанської селищної територіальної громади паркової зони в районі штучних водойм та розвиток існуючої громадської зони.

При розробленні проекту детального плану було враховано - Генеральний план селища Слобожанське, план зонування території, проектна документація, а також дані Державного земельного кадастру.

Відповідно до генерального плану селища пріоритетним завданням є створення озелененого передмістя, з підвищеним рівнем культурного та спортивного забезпечення.

Територія, що розглядається є землями комунальної власності Слобожанської громади, генеральним планом передбачена для створення парку та розвитку громадської зони. Проект детального плану уточнює дані рішення без зміни функціонального призначення, передбаченого Генеральним планом.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» проект детального плану території є документом державного планування та передбачає складання звіту про СЕО можливої реакції навколишнього природного середовища.

Визначено обсяги розробки СЕО (отримано відповідні заяви на обсяги розробки СЕО від Департаменту Охорони здоров'я та Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА), проведено збір та аналіз отриманої інформації, щодо складових довкілля та ключових показників, які його характеризують.

2. Головного архітектора Рябоконт В.І. яка презентувала проект «Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади».

Територія що проектується, охоплює зелену зону зі штучними водоймами та громадську зону в районі вул. Київська загальною площею 18,84 га. Громадська зона включає в себе дитячий майданчик, зону відпочинку для мешканців котеджного містечка «Золоті ключі» та спортивний комплекс «Максимум» із тенісною школою та басейном. Наголосила на тому, що проект детального планування розроблено на розрахунковий термін 7 років (до 2027 року), з урахуванням основних планувальних рішень, затверджених, згідно Генерального плану.

3. Керівника спортивного комплексу «Максимум» Бурдужа Ю.А. повідомила, що фізична культура і спорт є складовими частинами виховного процесу дітей, молоді і повноцінного життя дорослого населення. Основною метою СК «Максимум» є створення умов для залучення широких верств населення до систематичних занять фізичною культурою та забезпечення розвитку дитячо-юнацької школи олімпійського резерву з тенісу. Завдяки розвитку спортивного комплексу з'явиться можливість створення нових робочих місць.

Бурдужа Ю.А. наголосила, що СК «Максимум» співпрацює з Асоціацією «Золоті ключі» з благоустрою прилеглої території та різних поточних питань.

ПИТАННЯ:

4.1 Соколова А.В. запитала чи будуть під'їзні шляхи до СК «Максимум» перетинатись з дорогами котеджного містечка «Золоті ключі»?

Рябоконт В.І. повідомила, що при розробці детального плану проектом передбачено додаткових два під'їзди до СК «Максимум» та озер. Перший під'їзд зі сторони Донецького шосе вздовж озер та другий з вулиці Коралова, що вже передбачено, існуючою містобудівною документацією вищого рівня.

4.2 Соколова А.В. запитала яка передбачена ширина алеї до озер?

Рябоконт В.І. повідомила, що проектом детального плану передбачена алея шириною 8 метрів.

4.3 Соколова А.В. запитала які плани передбачені проектом на існуючу парковку біля дитячого майданчика?

Рябоконт В.І. повідомила, що дана територія проектом буде визначена як громадська зона.

4.4 Капустян І.М. який проживає по вул. Київська, 28 наполягає зберегти зелені насадження навпроти його будинку. З лівого боку ділянки на якій висаджені дерева відстань від узбіччя дороги по вул. Київська до останнього дерева складає 45 м та ширина ділянки 25 м. Рябоконт В.І. повідомила, про врахування зазначеної пропозиції в проекті детального плану території.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Плющій Н.С. рекомендував погодити проект «Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади» з врахуванням всіх отриманих зауважень і пропозицій.

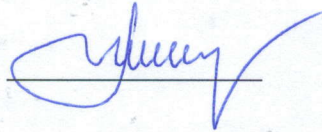
Голосування:

«за» 23 чол., «проти» - чол., «утримались» - чол.

ВИРІШИЛИ:

За результатами обговорення погодити даний проект за умови врахування всіх отриманих зауважень і пропозицій та направити для подальшого затвердження до селищної ради відповідно до норм чинного законодавства.

Головуючий



Плющій Н.С.

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)





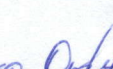


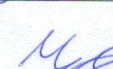


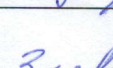
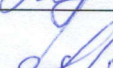
реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації: «Детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади»

Місце проведення: вул. Теплична, 23 смт Слобожанське

КЗ «Центр культури та дозвілля «Слобожанський» Слобожанської селищної ради

24 вересня 2020 р.

смт Слобожанське

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1.	Рибаленко Віт. Іван.	вул. Бульварна 18	
2	Невеселий Ол. Вікі.	вул. Бугівельська	
3	Сизонов Євг. Олег.	вул. 8-марта	
4	Кшменко Ол. Олександр.	вул. Співдружності	
5	Засадна О.О.	вул. Володимирська	
6	Черніков В.М.	Харківська	
7	Бурдука Ю.А.	СК Максимуса	
8	Черний - Ю. Ю	ЖК Олімпік	
9	Вашильов А. Ю	ЖК Олімпік	
10	Мудрак М. О	СК Максимуса	
11	Зюков. Є. В	СК Максимуса	
12	Лукашів А. О.	СК Максимуса	
15	Гуржун С. В	8-марта	